



800 الفيروز  
FAYROOZ

LEADING LUXURY الريادة في الفخامة



URBAN LIVING, ISLAND STYLE.

حياة عصرية بأسلوب أهل الجزر.

# أهلاً وسهلاً .. AHLAN W SAHLAN ..

في فيروز 800 بدرة البحرين،

نرحب بكم في المرحلة الثالثة من مشروع درة البحرين، الحلم الذي تحقق على أرض الواقع في مرحلتيه الأولى والثانية.

جزيرتي الفيروز 4 و5 والتي تضم مجموعة من الفلل السكنية الفاخرة المطلّة مباشرة على مياه الخليج الزرقاء الرائعة، والتي توفر الراحة والاستمتاع للمقيمين، بالإضافة إلى مجموعة متنوعة من الخدمات الراقية.

## TO FAYROOZ 800 AT DURRAT AL BAHRAIN,

We are pleased to welcome and introduce you to our third phase of our development project by Durrat al Bahrain; a vision that has converted into reality in both, the first and second phase.

Two new enduring islands completed, Fayrooz 4 & 5 established with all-inclusive planned villas overlooking the Gulfs' deep blue breathtaking sea, all encompassing our high standard services, the residents' comfort and well-being. The islands have also initiated various services for your pleasure and convenience.





# الفيروز 4

## FAYROOZ 4

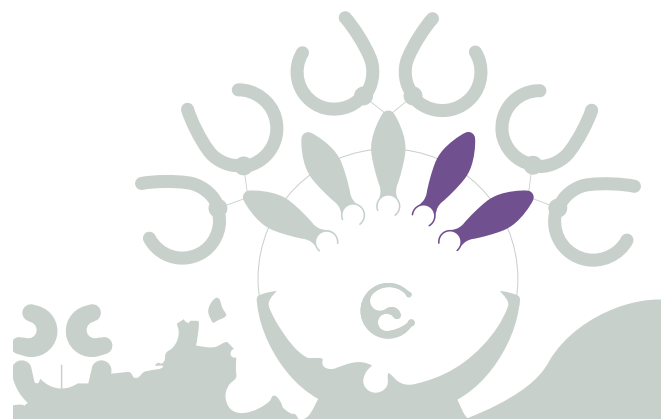
|                  |                       |                  |
|------------------|-----------------------|------------------|
| NUMBER OF VILLAS | 86                    | عدد الفلل        |
| BAY AREA         | 22,000 m <sup>2</sup> | مساحة حوض الشاطئ |
| BEACH LENGTH     | 230 meters            | طول الشاطئ       |
| RETAIL           | 4,500 m <sup>2</sup>  | المساحة التجارية |
| COMMON AREA      | 2,200 m <sup>2</sup>  | المساحة المشتركة |



## NEW LOOK

Uniquely the villas at Fayrooz 4&5 overlooking the blue waters of the Gulf and reflecting picturesque views of the island, giving you a visualization of a wide landscape with the distinguished dimension of villas in the far front view.

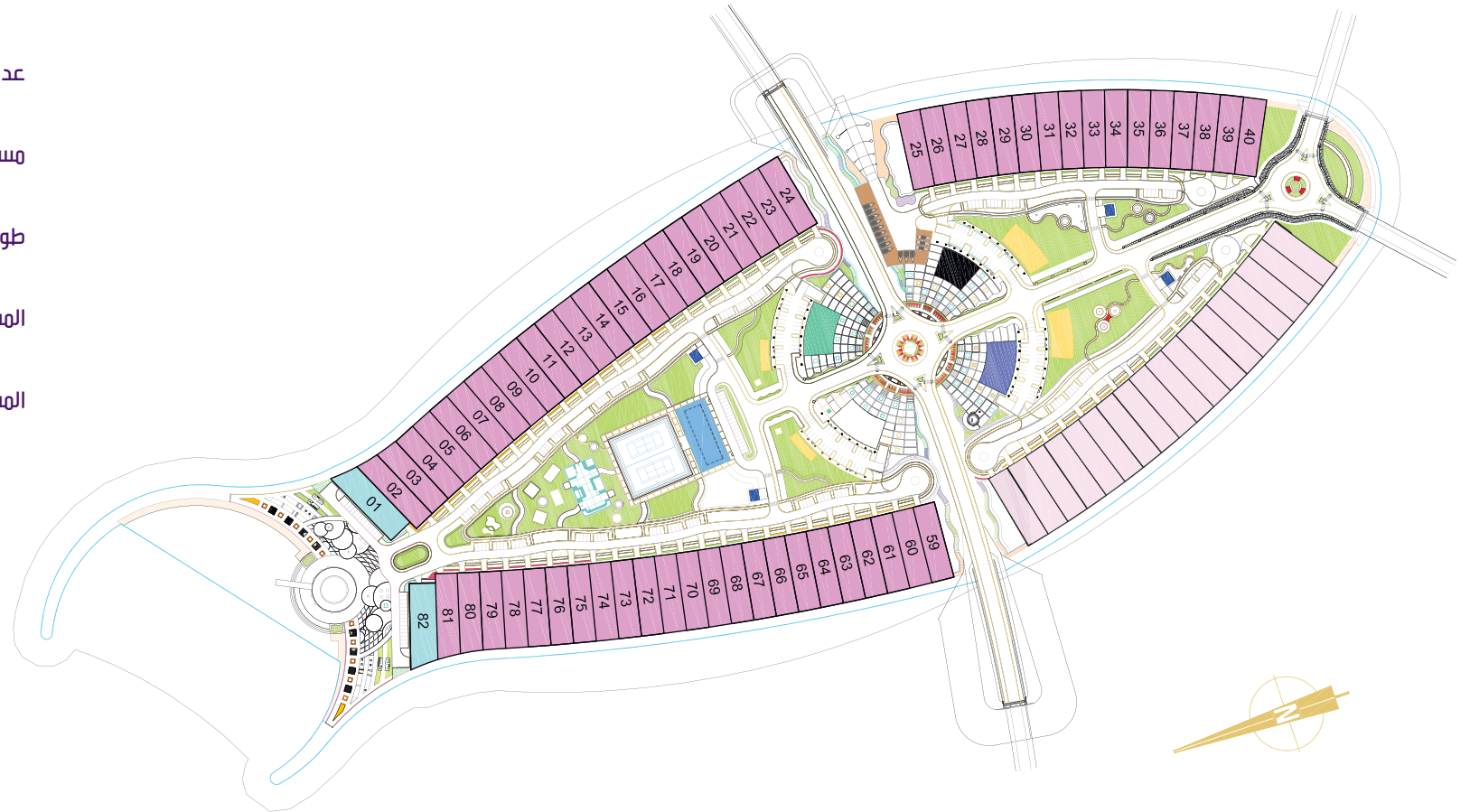
The two sophisticated islands propose a wide variety of social, entertainment and sports facilities, and a variety of services that will evolve and flourish such as coffee shops, retail and restaurants, for the pleasure and comfort of the islands residents.





# الفيروز 5 FAYROOZ 5

|                  |                       |                  |
|------------------|-----------------------|------------------|
| NUMBER OF VILLAS | 82                    | عدد الفلل        |
| BAY AREA         | 22,000 m <sup>2</sup> | مساحة حوض الشاطئ |
| BEACH LENGTH     | 230 meters            | طول الشاطئ       |
| RETAIL           | 4,000m <sup>2</sup>   | المساحة التجارية |
| COMMON AREA      | 2,200 m <sup>2</sup>  | المساحة المشتركة |



## نظرة جديدة

تمتاز جميع الفلل الواقعة على أطراف جزيرتي الفيروز ٤ و ٥ بالإضافة إلى إطلالتها الرائعة على مياه الخليج الأزرق بإطلالة داخلية خلابة على قضاء الجزيرة المزين بالأشجار والنخيل والمساحات الخضراء، كما سيحتضن الفضاء الداخلي لكل جزيرة على تشكيلة واسعة من المرافق الاجتماعية، الترفيهية والرياضية المتنوعة والمحلات والمقاهي والتي سيتم تطويرها لتقديم خدماتها المتميزة للمقيمين ورواد كل جزيرة.





تطويراً على ماتم إنجازه في المرحلتين الأولى والثانية من مشروع بناء الوحدات السكنية في درة البحرين، تم تصميم الفلل في المرحلة الثالثة بناءً على عملية تقييم فنية متخصصة من قبل الفريق العامل في المشروع، مع الأخذ بعين الاعتبار المقترحات الواردة من الملاك ومترادي درة البحرين بما يتعلق بتصميم الفلل والتخطيط العام لجزر الفيروز.

لقد اعتمد التطوير بشكل مبدئي المحافظة على المظهر الخارجي لفلل درة البحرين قدر الإمكان، لتعزيز الانسجام العمراني والهوية المعمارية المعاصرة بين المراحل المختلفة لتطوير الجزر. كما لم يغفل التصميم الجديد حاجات ورغبات العائلة البحرينية والخليجية بما يخص عدد الغرف والملاحق المختلفة وكذلك تنظيم البناء على قطعة الأرض بالطريقة المثلى للحد من الإضافات البنائية العشوائية بغرض المحافظة على النسق العمراني العام، وقليل حجم العمل بعد تسليم الفلل، في سبيل راحة المقيمين.

وبإيجاز، تم مراعاة النقاط الأساسية التالية في التصميم الجديد للمرحلة الثالثة من فلل درة البحرين:

- إمكانية إضافة مصعد داخلي.
- توفير مايقارب سبع مواقف للسيارات داخل حدود الفيلا.
- تم تحديد خط ملكية الفيلا عن طريق بناء جدار خاص لصندوق البريد ورقم الفيلا وذلك تعزيزاً للخصوصية.
- توحيد تصاميم الإنشاء الأساسي للمرساة والسلام، بالإضافة إلى تغطية منطقتي الحماية الصخرية بمادة الخرسانة، مع تزويدها بتوصيلات الخدمة الرئيسية.
- تسهيل الوصول إلى الخدمات بتجهيها في غرفة خارجية، كخزانات المياه الساخنة والمضخات وغيرها.
- إدخال نظام البيت الذكي، حيث سيتمكن السكان من التحكم في فلاحهم عن بعد كالتحكم في الإنارة، التكييف، المراقبة الأمنية بالكاميرات وغيرها الكثير عن طريق الأجهزة والهواتف الذكية.

The villas architect has improved on the third phase, taking into careful consideration our previous resident's feedback and consolidation on improving the villas features and its overall architectural idea for the Fayrooz islands.

Throughout the development we have maintained the primary idea in order to sustain the outward appearance of the Durrat Al Bahrain's villas as much as possible to endorse the harmony of urban and contemporary architectural identity between the various phases that Durrat Al Bahrain has initially outlined.

The latest design has not disregarded the needs, desires and requirements of the Bahraini and GCC families regarding the number of rooms and various supplements, and also to regulate construction on the land in the best way in order to maintain the archetype of urban designs and to reduce any random structural additions.

The following are the basic changes that have been taken into account:

- Convenience of adding an elevator
- Convenience of 7 parking slots within the villas plot
- For privacy concerns, the outline of front area will have a postal box and a private wall with the house number
- Sun deck is pre-built and includes electricity and water
- The plant room will have a pool bathroom to one side that comprises of a changing room with a shower and a separate W.C., also access to the pool pumps, water tanks and heaters.
- The villa's enhanced smart house feature will be controllable via your villa mobile phone to control your villas multiple electronic systems. (i.e. lights air conditioning and security cameras.)

## ذكية و فخمة SMART AND LUXURIOUS



# هوية الفيروز 800

## FAYROOZ 800 IDENTITY

عندما تختلف الفلل في تفاصيلها أو أشكالها، فلا بد من تسميتها، حيث رصدت لها العديد من المسميات، كأسماء الزهور، اللؤلؤ الطبيعية، الأحجار الكريمة وغيرها، ولطبيعة المنتج المرتبطة ارتباطاً وثيقاً بالبحر، وكذلك ما يحمله اسم درة البحرين من قيمة كبيرة تتمثل في أعلى وأنفس اللؤلؤ البحرية وهي «الدرة»، فقد تم تسمية الفلل الجديدة بأسماء بعضاً من هذه اللؤلؤ والتي اختيرت بعناية بالغة لتعبر عن هوية كل فيلا، حيث تأتي جميعها في الدرجة الأولى بعد لؤلؤة الدرة من حيث الحجم والقيمة الجمالية، ويبقى الذوق العام هو ما يفرق بين تلك اللؤلؤ، كما سيفرق ذوق المشتريين المحتملين بين أنواع الفلل السكنية الثلاث.

### الحصاة:

وهي اللؤلؤة التي تلي الدانة في الحجم والجودة.

### الجهانة:

لؤلؤة متوسطة الحجم لطيفة وأنيقة وتعتبر من أكثر اللؤلؤ التي تبهر العين.

### الفريدة:

اللؤلؤة الكبيرة التي تميزت وانفردت عن باقي الجواهر النفيسة.

The Fayrooz villas vary in their details and design. With such a variation they ought to be named. Names related to flowers, natural pearls, precious stones or more specific names that are directly related to the profession of the sea, fishing and the location of Durrat Al Bahrain.

Durrat Al Bahrain is linked to the sea, on the sea and is all about the sea and the name that carries the project is also a name of great value. Durrat Al Bahrain means the most valuable pearl of the Bahrain waters the "AL DURRAH". Therefore, the villa's are named after precious pearls, which were chosen very carefully to reflect the identity of each villa and now what remains is the potential buyers taste to differentiate between the three types of residential villas.

### HASSABAH:

The pearl comes second after the Dana pearl in its size and quality.

### JOMANAH:

A beautiful medium sized pearl that fascinates the eyes when designed as an ornament on a piece of jewel.

### FAREEDAH:

A pearl characterized as the large and exclusive amongst the precious pearls.





يجتمع الإحساس في "الحصبة" بين أسلوب الحياة العصري والكلاسيكي، المستوحى من اللون الهادئ لرمال الشاطئ، حيث تم انتقاء أفضل ما في الأسلوبين للوصول إلى التناغم التام.

The Hassbah exudes an eclectic vibe with noble elegance. The lifestyle of Durrat Al Bahrain's leisure activities forms the base of the sand pallet and bold natural richness of tones, and works perfectly in vintage style space.



الحصبة  
HASSBAH











الجمانة  
JOMANAH

تعتبر «الجمانة» ملجأً لقاصدي الأناقة والانتعاش، حيث تجد فيها جميع الإحتياجات المنشودة. مستلهمة الشكل الدائري لدرة البحرين الذي يضيف عليها قواماً ضابياً يصل بك لروعة الهدوء والسكينة.

The concept lends itself to a misty sensation, a sanctuary of pleasant urban desires. The inspiration of Durrat Al Bahrain in circular lines suspended a moment in time, which can evolve into a calm night down or to revive back up. This is achieved with organic circular lines and soft elegant contemporary elements and textures that create a clean crisp soothing yet fresh ambiance.









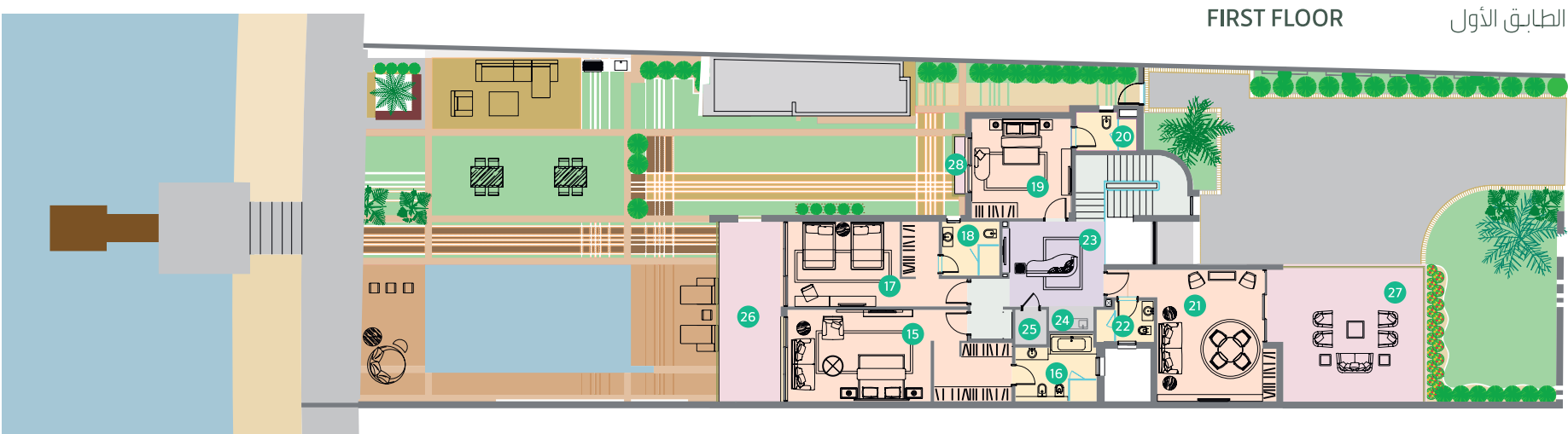
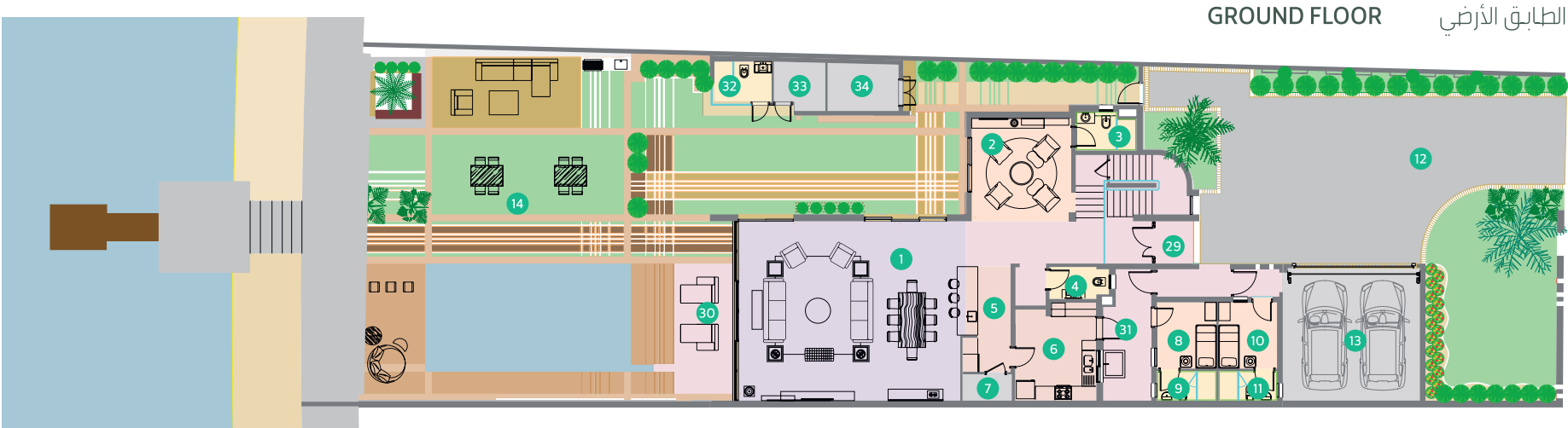
الفريدة  
FAREEDAH

توجي «الفريدة» بشعور من الدفء والهدوء، حيث يشكل قوامها الفريد والمستخلص من درة البحرين إحساساً سعيدياً يضيف الطاقة الإيجابية على الشعور العام، عن طريق ألوانها المتعددة وخطوطها المتناسقة.

The Fareedah evokes a feeling of blissful silent warmth, and earthy strength. The atmosphere is captured in a colour pallet with mixed textures and symmetry to echo the unique experience at Durrat Al Bahrain.

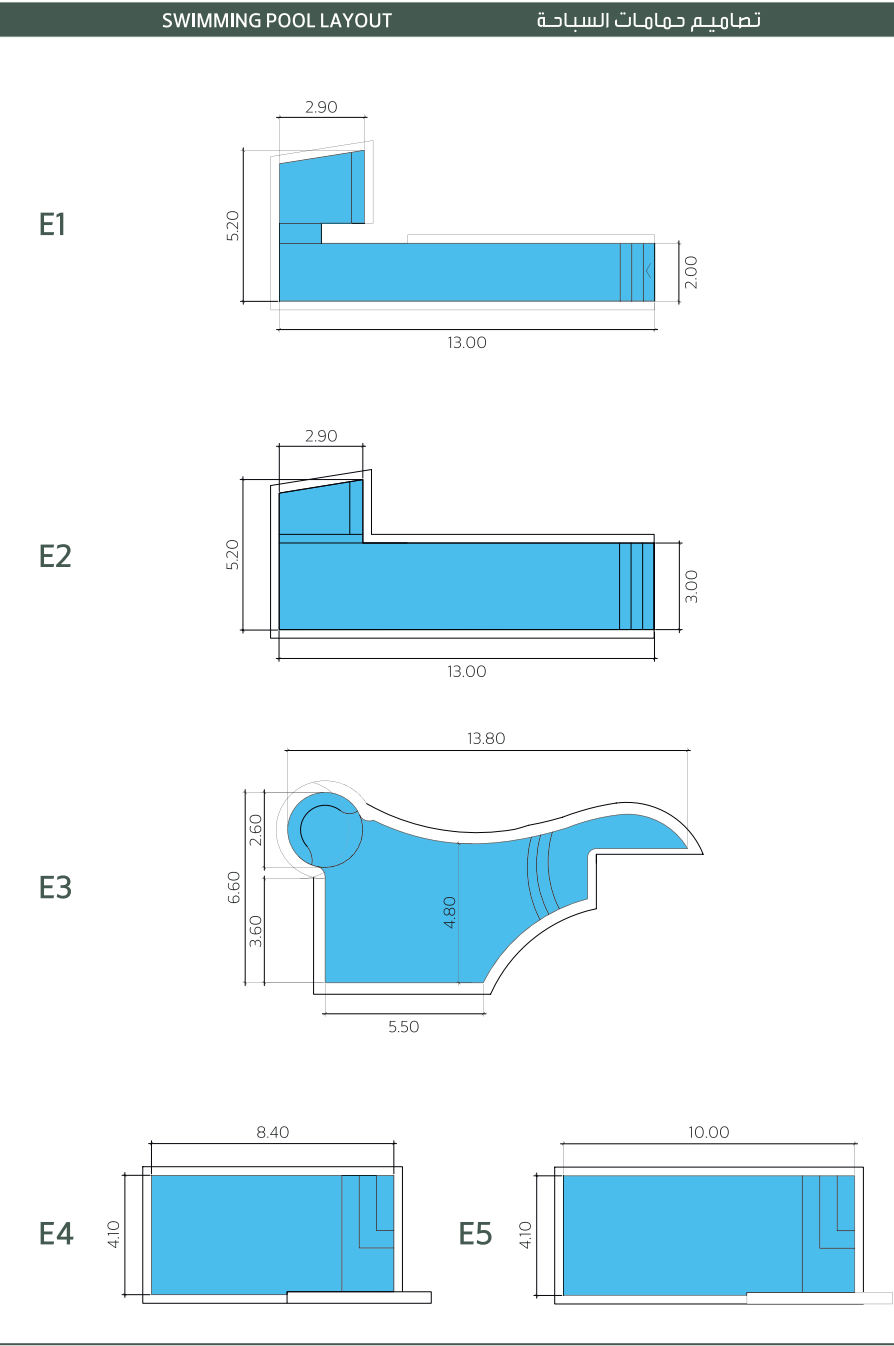


المخططات  
PLANS





| TABULATION   | جدول المساحة                                      | Width العرض | Depth العمق | Area المساحة          |
|--------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------|
| GROUND FLOOR |                                                   |             |             |                       |
| 1            | Living & Dining / غرفة المعيشة، الطعام            | 7.85 m      | 9.70 m      | 76.15 m <sup>2</sup>  |
| 2            | Quiet Room, Bedroom / غرفة نوم، غرفة استرخاء      | 4.35 m      | 4.50 m      | 19.60 m <sup>2</sup>  |
| 3            | Bathroom / حمام                                   |             |             | 4.50 m <sup>2</sup>   |
| 4            | Guest Toilet / حمام الضيوف                        |             |             | 3.65 m <sup>2</sup>   |
| 5            | Inner Kitchen / مطبخ داخلي                        |             |             | 10.45 m <sup>2</sup>  |
| 6            | Outside Kitchen / مطبخ خارجي                      |             |             | 15.30 m <sup>2</sup>  |
| 7            | Storage / مخزن                                    |             |             | 2.50 m <sup>2</sup>   |
| 8            | Maid's Room / غرفة الخادمة                        | 2.60 m      | 2.90 m      | 7.55 m <sup>2</sup>   |
| 9            | Maid's Bathroom / حمام الخادمة                    |             |             | 3.40 m <sup>2</sup>   |
| 10           | Driver's Room / غرفة السائق                       | 2.55 m      | 2.90 m      | 7.40 m <sup>2</sup>   |
| 11           | Driver's Bathroom / حمام السائق                   |             |             | 3.30 m <sup>2</sup>   |
| OUTER AREAS  |                                                   |             |             |                       |
| 12           | Villa Entrance Courtyard / الفناء الأمامي         |             |             | 178.0 m <sup>2</sup>  |
| 13           | Car Garage / كراج السيارات                        | 5.80 m      | 6.00 m      | 34.80 m <sup>2</sup>  |
| 14           | Water Front Courtyard / فناء الواجهة البحرية      |             |             | 237.15 m <sup>2</sup> |
| FIRST FLOOR  |                                                   |             |             |                       |
| 15           | Master Bedroom / غرفة النوم الرئيسية              | 4.00 m      | 6.25 m      | 25.00 m <sup>2</sup>  |
| 16           | Master Bath / الحمام الرئيسي                      |             |             | 10.50 m <sup>2</sup>  |
| 17           | Bedroom - 2 / غرفة نوم - 2                        | 3.70 m      | 4.90 m      | 18.15 m <sup>2</sup>  |
| 18           | Bathroom - 2 / حمام - 2                           |             |             | 5.90 m <sup>2</sup>   |
| 19           | Bedroom - 3 / غرفة نوم - 3                        | 4.35 m      | 4.35 m      | 18.90 m <sup>2</sup>  |
| 20           | Bathroom - 3 / حمام - 3                           |             |             | 4.50 m <sup>2</sup>   |
| 21           | Activity Room, Bedroom / غرفة الأنشطة، غرفة نوم   | 4.60 m      | 5.75 m      | 26.45 m <sup>2</sup>  |
| 22           | Bathroom - 4 / حمام - 4                           |             |             | 4.50 m <sup>2</sup>   |
| 23           | Hall / صالة                                       | 3.70 m      | 4.10 m      | 15.15 m <sup>2</sup>  |
| 24           | Pantry / ركن إعداد الطعام                         |             |             | 2.00 m <sup>2</sup>   |
| 25           | Store / مخزن                                      | 1.35 m      | 1.50 m      | 2.05 m <sup>2</sup>   |
| OPEN AREAS   |                                                   |             |             |                       |
| 26           | Master Bedroom Terrace / شرفة غرفة النوم الرئيسية |             |             | 21.20 m <sup>2</sup>  |
| 27           | Activity Room Terrace / شرفة غرفة الأنشطة         |             |             | 34.50 m <sup>2</sup>  |
| 28           | Bedroom -3 Terrace / شرفة غرفة نوم - 3            |             |             | 1.10 m <sup>2</sup>   |
| 29           | Entry Porch / شرفة المدخل الرئيسي                 |             |             | 3.20 m <sup>2</sup>   |
| 30           | Livingroom Veranda / شرفة غرفة المعيشة            |             |             | 7.85 m <sup>2</sup>   |
| 31           | Maid Services Courtyard / فناء غرف الخدم          |             |             | 12.10 m <sup>2</sup>  |
| ANCILLARY    |                                                   |             |             |                       |
| 32           | Pool Bathroom / حمام المسبح                       |             |             | 4.40 m <sup>2</sup>   |
| 33           | Storage / غرفة التخزين                            | 2.15 m      | 2.25 m      | 4.85 m <sup>2</sup>   |
| 34           | Pump Room / غرفة المضخة                           |             |             | 6.50 m <sup>2</sup>   |



لمزيد من المعلومات والحجز، أو لترتيب زيارة درة البحرين، اتصل على:  
هاتف: +973 77 77 71 77 | فاكس: +973 77 77 75 52

For further information and to arrange a visit, contact us on:

T +973 77 77 71 77 | F +973 77 77 75 52

[DURRATBAHRAIN.COM](http://DURRATBAHRAIN.COM)



The illustrations in this brochure are purely artists' impressions whilst the details, the measurements, the plans and uses must NOT be relied upon. The contents of this brochure are NOT of a contractual nature. Thus the Contract of Sales is the only document that can be relied upon by the prospective purchaser.

إن الرسوم المرفقة في هذا الكتيب هي تصورات فنية فقط ولا يجب الاعتماد على التفاصيل والأحجام والمخططات والاستخدامات. إن محتويات هذا الكتيب ليست موضوعة بصفة تعاقدية. لذلك، عقد البيع هو الوثيقة الوحيدة التي يمكن الاعتماد عليها من قبل أي مشترٍ مستقبلي.